

Số: *07* /TB-CCTHADS

Tp Thái Bình, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM- ST ngày 17 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình và Bản án số 01/2024/KDTM- PT ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 294/2024/44 ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam địa chỉ : Tầng 03, số 162 Vũ Phạm Hàm , phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội , Chi nhánh Thái Bình : Nhà ông Quang, khu Xuân Trúc, thị trấn Hưng Nhân, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2024/HDDV-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 và Phụ Lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số PL 02/HDD09/2024/PLHDDV-ĐGTS ngày 05/2/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần thứ 2 số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03/2/2025 của Chi cục THADS thành phố Thái Bình;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 19/2025/TB-APVN ngày 10 tháng 2 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Phát Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình , tỉnh Thái Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau :

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam; địa chỉ : Số 440 đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, điện thoại : **0936.559.678**

2) Tên tài sản đấu giá, tình trạng tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa 52, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại xóm 7, xã Hoàng Diệu, thị xã Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L813404, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0053 QSDĐ/HD-TX ngày 28/8/2003 do UBND Thị xã Thái Bình cấp cho ông Nguyễn Việt Thanh và bà Bùi Thị Yên nay là thửa đất số 57 tờ bản đồ 10 Vlap, địa chỉ: tổ 10, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái



Bình có diện tích 73m², loại đất ở, phía Bắc, dài 14,6 mét giáp đất ông Hải; phía Nam dài 14,6 mét giáp đất ông Phương; phía Đông dài 5 mét giáp rãnh thoát nước; phía Tây dài 5 mét giáp đường. Tài sản trên đất : 01 nhà cấp 4 một tầng cũ nát không rõ năm xây dựng, diện tích xây dựng 45m².

(Diện tích thực tế theo trích đo hiện trạng thửa đất của Công ty TNHH Đo Đạc Việt lập ngày 21/8/2024).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

Ngày 20,21,24/2/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định)

Địa điểm xem tài sản đấu giá : thửa đất số 57 tờ bản đồ 10 Vlap tổ 10, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

4) Thời gian địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

-Thời gian : Từ 7h30 phút ngày 11/2/2025 đến 16h30 phút ngày 24/2/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định)

-Địa điểm : Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam; địa chỉ : Số 440 đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình,

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là : **2.046.085.920 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu không trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

b) Bước giá của tài sản đấu giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

5) Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho người tham gia đấu giá

- Số tiền đặt trước : 409.000.000 đồng (Bốn trăm linh chín triệu đồng).

Số tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 400.000 đồng (~~hăm~~ trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

6) Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá :

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 11/02/2025 đến 16 giờ 30 ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm : Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) Chi nhánh Thái Bình; địa chỉ : Số 190 Hai Bà Trưng thành phố Thái Bình, hoặc có thể nộp tại các Chi nhánh, phòng Giao dịch của hệ thống Ngân hàng Công thương Việt Nam)

Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Số tài khoản : 116602261616

Nội dung : “ tên người tham gia đấu giá-Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá theo HDD/2024”

7) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá :

Thời gian: dự kiến: 08 giờ 30 phút ngày 27/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam; địa chỉ : Số 440 đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình,

8) Hình thức phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá : Phương thức trả giá lên

9) Đối tượng, điều kiện đăng ký, tham gia đấu giá

Tổ chức cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu có khả năng tài chính được tham gia đăng ký , ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định theo thông báo này (trong giờ hành chính)

10) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản :

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá. Nếu quá thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

11) Thời hạn tổ chức giao tài sản :

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

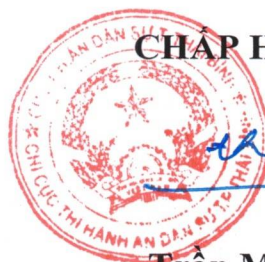
Lưu ý : Đây là tài sản thi hành án. Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền án phí, tiền thi hành án trả cho các đương sự theo các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực pháp luật và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Niêm yết tại UBND phường Hoàng Diệu;
- VKSND thành phố Thái Bình.;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình
- Kế toán, nghiệp vụ.;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Mạnh Thắng